

Sivistystoimen palveluverkkosuunnitelma 2018–2025

1. Johdanto
2. Kuntastrategian reunaehdot ja taloudelliset tavoitteet
3. Linjaukset palveluverkon kehittämiseksi
4. Asemakaavoitettujen alueiden tarkennettu palveluverkkosuunnitelma
 - 4.1 Söderkullan alue
 - 4.2 Nikkilän alue
 - 4.3 Talman alue
5. Kylien ja kyläalueiden palveluverkkosuunnitelma

1. Johdanto

1. Johdanto

Palveluverkkosuunnitelman tavoitteet

- **Mitä?**

- Tuottaa palveluverkkosuunnitelmat ja ehdotukset tarvittavista investointien linjauksista ja periaatteista vuoteen 2025 saakka siten, että ne ovat säännöllisesti helposti päivitettävissä vähintään kaksi kertaa valtuustokaudella. Toteutukseen lähtevien investointien linjaukset ovat tarkimmat.

- **Miksi?**

- Mahdollistaa sivistysosaston palveluverkon kehittämisvaihtoehtojen ja investointitarpeiden systemaattisen kartoittamisen sekä priorisoinnin kunnan päätöksenteon pohjaksi.
- Luo paremmat edellytykset kuntastrategiasta lähtevälle ja johdonmukaiselle päätöksenteolle kaikissa johtamis- ja päätöselimissä.

1. Johdanto

Keskeiset rajaukset

- Sipoon strategia määrittelee kehityksen painopistealueet mm. kasvun ja laadun suhteen. Strategisena tavoitteena on, että kunnan toimitilat ovat terveet ja turvalliset.
- Suunnitelma keskittyy sivistyksen palveluverkon toteuttamiseen tilojen ja investointien näkökulmasta. Suunnitelmassa ei käsitellä pedagogisia palvelutuotantoon liittyviä linjauksia.
- Suunnitelmassa tehtäviksi esitetyt selvitykset ja suunnitelmat, kuten esimerkiksi kulttuurisuunnitelma, liitetään palveluverkkosuunnitelmaan ja huomioidaan sen seuraavassa versiossa.
- Sivistyksen kuntastrategian toimeenpanosuunnitelma, joka valmistuu vuonna 2019, ottaa kantaa palvelujen laajuuteen, saatavuuteen ja tasoon.
- Palveluverkkosuunnitelman ajallisen vaikutuksen painopiste on 2–7 vuoden aikajänteellä
- Suunnitelma on tehty yhteistyössä Sivistysosaston yksiköiden, Teknisen toimen ja kaavoituksen kanssa.
- Hankkeiden priorisoinnista ja investointien toteutusaikataulusta päätetään talousarvion yhteydessä.

2. Kuntastrategian reunaehdot ja taloudelliset tavoitteet

Palveluverkon kehittämisen pääsuunta ja taloudelliset tavoitteet

Kuntastrategian reunaehdot ja liikkumavara palveluverkon kehittämiseksi



Palveluverkon kehittämisen pääsuunta kuntastrategian näkökulmasta

- Palveluverkkoa kehitetään kuntastrategian mukaisilla painopistealueilla.
 - Söderkulla, Nikkilä, Talma sekä kyläalueet, jotka luontaisimmin toimivat omina palvelualueinaan.
- Kylien yhteisöllisyyttä ja aktiivisuutta korostetaan.

Linjaukset palveluverkon kehittämiseksi

Taloudelliset tavoitteet

1. Investoinnit pyritään suunnittelemaan ja toteuttamaan vaiheittain siten, että investoitava hanke vastaa mahdollisimman hyvin tarvetta ja kunnan talouden tasapaino voidaan hallita.
 - Investointi suunnitellaan kokonaisuutena siten, että vaiheittain toteuttava hanke muodostaa ehyen ja tehokkaan kokonaisuuden, laajentaminen ei haittaa valmiissa osassa olevaa toimintaa eivätkä kokonaiskustannukset kasva.
2. Investointihankkeen esityksen yhteydessä esitetään tarvemäärittely, jonka perusteella investoinnit siirretään pitkän tähtäimen investointitarvelistaukseen. Investointitarvelistauksesta hankkeet esitetään talousarvion investointiosaan, josta sivistyksen päättävät elimet antavat lausuntonsa.
3. Talouden tasapaino ylläpidetään siten, että palvelujen tuottaminen ja laatu sekä investoinnit ovat kokonaisuutena kustannustehokkaimpia
 - a) Laajennusinvestoinnit pyritään rahoittamaan tontinmyynnistä saaduilla varoilla. Uudelleeninvestoinnit sekä peruskorjausinvestoinnit pyritään rahoittamaan verovaroin.
 - b) Investointia on tarkoituksenmukaista aikaistaa, mikäli se on taloudellisesti kannattava.
 - c) Palvelutuotannon kustannukset katetaan valtionosuuksilla ja verotuloilla.

Linjaukset palveluverkon kehittämiseksi

Taloudelliset tavoitteet

4. Pääoma- ja palvelutuotantokustannukset eivät saa lisätä kunnan velkaantumista
 - Kun laajennusinvestoinnit katetaan tontinmyyntituloilla, asiakasmäärän kasvu ei aiheuta olemassa oleville asukkaille lisäkustannuksia. Laajennusinvestointi on lapsi-/oppilasmäärän kasvun vaatima lisätilainvestointi.

5. Joustavat tilat ja vaiheittainen kasvu
 - Mahdollistavat kehityksen mukaisen vaiheittaisen joustavan kasvun sekä toimitilan käyttötarkoituksmuutoksen tai pienentämisen todellisen väestökehityksen rytmissä.
 - Toimitilat rakennetaan vaiheittain ja suunnitellaan rakenteeltaan helposti muunneltaviksi.
 - Kaavoitettava siten, että sivistyspalveluiden laajentuminen on mahdollista.

Linjaukset palveluverkon kehittämiseksi

Tilatehokkuus ja monikäyttöisyystavoitteet

- Tilat suunnitellaan tehokkaiksi pitämällä kokonaisneliömäärä korkeintaan tarvetta vastaavana ja parantamalla tilojen ominaisuuksia siten, että saadaan moderneja ja kustannustehokkaita toiminta- ja oppimisympäristöjä.
 - Kaikki tilat suunnitellaan yleis- ja monikäyttöisiksi.
 - Yhteistyömallit ja -mahdollisuudet yhdistysten ja yritysten kanssa (eri hankkeissa) selvitetään suunnitteluvaiheessa.
 - Sivistystoimen tilat suunnitellaan aina ottaen huomioon viihtyvyys, turvallisuus ja käyttötarkoitus.
- Toimitilojen monikäyttöisyyttä kehitetään ja sitä parannetaan korjaus-, laajennus- ja uudisrakentamisen yhteydessä.
 - Myös koulujen peruskorjauksen yhteydessä lähtökohtana on toiminnan kehittäminen, monikäyttöisyyden lisääminen ja tilatehokkuuden lisääminen.
 - Olemassa olevien toimitilojen ja -paikkojen kuntoa seurataan ja tiloja saneerataan suunnitelmallisesti.

Linjaukset palveluverkon kehittämiseksi

Tilatehokkuus ja monikäyttöisyystavoitteet

- Tavoitteena on, että tulevaisuudessa tilakustannukset ovat 20 %–25 % koulutoimen kokonaiskustannuksista. Tämä on mahdollista toteuttaa kasvun yhteydessä kouluja laajennettaessa.
- Osa säästyneistä tilakustannuksista voidaan käyttää opetuksen laadulliseen kehittämiseen.
- Investointiohjelmassa ja -suunnitelmassa kaikkien hankkeiden investointitarpeet määritellään. Hankkeet priorisoidaan tarpeen perusteella ja toteutetaan päätetyn talousarvion mukaisesti.

Linjaukset palveluverkon kehittämiseksi

- Sivistyskeskusalueiden ja muiden palveluverkon osien sijainti ja toimivuus yhdyskuntarakenteessa määritellään niitä sijoitettaessa ja ne ovat osa kaavoitusprosessia.
- Kyläalueilla sivistystoimen palveluja kehitetään ko. alueen kehittymisen mukaisesti.
 - Tällä hetkellä kyliin on laadittu ja ollaan laatimassa osayleiskaavoja, jotka mahdollistavat niiden hallitun kasvun. Kunkin alueen osalta laaditaan osana kaavoitusta suunnitelma sivistyksen palveluiden järjestämisestä sopeuttaen se ko. alueen kehittymiseen.

3. Linjaukset palveluverkon kehittämiseksi

Linjaukset palveluverkon kehittämiseksi palveluittain

Linjaukset palveluverkon kehittämiseksi

Varhaiskasvatus ja esiopetus

- Varhaiskasvatuksen palvelut järjestetään oman tuotannon ohella palvelusetelin ja yksityisen tuen avulla.
 - Palveluseteli-varhaiskasvatus kattaa kasvun kuitenkin enintään 30 prosentin osuuteen varhaiskasvatuksesta.
- Varhaiskasvatuksen palvelut järjestetään pääsääntöisesti lähipalveluna.
- Nikkilän, Söderkullan ja Talman sivistyskeskusten yhteydessä on kunnallinen päiväkotitoiminta. Päiväkotien koko määräytyy asutuksen tiheyden mukaan (maksimissaan 8 ryhmää).
- Esiopetusta tuotetaan sekä kunnallisena palveluna että yksityisten palveluntuottajien toimesta. Tavoitteena on, että kunnallinen esiopetus toteutetaan pääsääntöisesti koulujen yhteydessä.
- Avoin varhaiskasvatus järjestetään isojen yksiköiden yhteydessä Söderkullassa ja Nikkilässä sekä tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan myös muualla.

Linjaukset palveluverkon kehittämiseksi

Koulutoimi

- Suunnittelun lähtökohdaksi tunnustetaan olemassa oleva erilainen kouluverkko kieliryhmien välillä.
 - Suomenkielisessä koulutoimessa pyritään yhtenäiskouluihin (e-9), mutta kuitenkin niin, että syöttökoulujen avulla voidaan halutessa välttää liian suuria yksiköitä.
 - Ruotsinkielisessä koulutoimessa pyritään hyödyntämään kyläkoulut ja yhteinen yläkoulu.
- Alueiden ominaispiirteiden mukaan isommillekin kouluille voidaan tehdä varaus.
- Suomen- ja ruotsinkieliset oppilaat voidaan organisoida samalle sivistyskeskusalueelle (voi koostua useista rakennuksista).
- Nikkilän Sydämen laajennuksen ja Söderkullassa Sipoonlahden koulun laajennusten jälkeen tarvitaan yhä lisätilaa oppilasmäärän edelleen kasvaessa. Tämä toteutetaan seuraavassa vaiheittain rakennettavassa sivistyskeskuksessa ja ko. alueita on ryhdyttävä suunnittelemaan hyvissä ajoin.

Linjaukset palveluverkon kehittämiseksi

Kulttuuri

Kulttuurin ja vapaan sivistyksen palvelut sijoitetaan aina kun on mahdollista sivistyskeskusalueelle hyödyntäen valmiiksi rakennettuja tiloja. Perustelluista syistä kulttuurin ja vapaan sivistyksen palveluille varataan omia erillisiä tiloja.

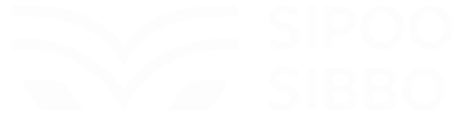
Kulttuuritoimen nykyisestä tilankäytöstä sekä tulevasta tilantarpeesta tehdään selvitys- ja tilankäyttösuunnitelma. Siinä kuvataan sekä yhteiskäytössä olevat tilaratkaisut että mahdolliset omat tilahankkeet tai muilta vuokrattavat tilat (päätetään 2019 aikana).

Linjaukset palveluverkon kehittämiseksi

Liikunta

- Sivistyskeskusalueiden yhteyteen toteutetaan sivistyksen ja asukkaiden käyttöön yhteiset liikuntapaikat.
- Uusia varhaiskasvatus- ja koululiikuntatiloja suunniteltaessa mitoituksessa huomioidaan käyttö- ja täyttöaste liikuntatoimijoiden osalta.
- Kevyen liikenteen väylät ja vapaa-ajan reitit suunnitellaan jo kaavoitusvaiheessa siten, että ne kytkevät keskustat sekä sivistyskeskukset luontoon ja mahdollistavat liikkumisen.
- Vesiliikuntaselvitys valmistuu vuoden 2018 aikana.
 - Sipoolaisten uimahallin käytöstä laaditaan tarveanalyysi. Tarveanalyysissä selvitetään vaihtoehtoiset tavat järjestää kuntalaisten uimahalliliikunnan tarve eri puolilla Sipoota. Vaihtoehtoina ovat lähellä Sipoota olevien uimahallien käytön lisäksi erikokoiset uimahalli tai uimahallit Nikkilässä ja Söderkullassa. Vaikutusten arvioinnissa otetaan huomioon mm. sipoolaisten ja koululaisten uimahallin arvioitu käyttö ja käytön monipuolisuus sekä investointi- ja käyttökustannukset eri vaihtoehdoissa koko Sipoon alueella.
- Muu liikuntapaikkatarve määritellään erikseen liikuntapaikkasuunnitelmassa, josta päätetään vuoden 2018 aikana.

Linjaukset palveluverkon kehittämiseksi



Nuorisotoiminta

- Nuorisopalveluiden toimitilatarpeet ratkaistaan muiden hankkeiden (yksityiset tai sivistystoimen omat) yhteydessä Söderkullassa ja Nikkilässä
 - Omat erilliset tilat tai tilat saman katon alla muiden sivistyspalveluiden kanssa voivat tulla kyseeseen.
 - Tilapäiset ratkaisut voivat tulla kyseeseen jos tarve sen vaatii.

Kirjasto

- Kirjastolla ei suunnittelukauden aikana ole tilahankkeita.
- Talman sivistyskeskuksen yhteyteen suunnitellaan kirjastotoimipiste.

Linjaukset palveluverkon kehittämiseksi

Sipoon opisto (vapaa sivistys) (ent. kansalaisopisto)

Palvelut sijoitetaan aina kun on mahdollista sivistyskeskusalueelle hyödyntäen valmiiksi rakennettuja tiloja.

- Sipoon opiston hallinto ja osa opetustiloista sijaitsevat suunnittelukauden alussa ns. B1-rakennuksessa. Suunnittelukauden aikana tulee tehdä päätös tai suunnitelma, jolla saadaan kiinteät, toistaiseksi käytössä oleva tilat.
- Mårtensbyn toimipisteen nykyisten tilojen laajemmasta tilatarpeesta ja sen mahdollisuuksista tehdään suunnitelma teknisen toimen kuntokartoituksen jälkeen.
- Söderkullassa päivätoimintatiloja varataan sivistystoimen olemassa olevista tiloista tai vuokraamalla ulkopuolisilta.

4. Asemakaava-alueiden palveluverkkosuunnitelma



Linjaukset palveluverkon kehittämiseksi alueittain

4.1. Söderkullan palveluverkkosuunnitelma

Palveluverkon kehittämisen päävaiheet ja aikataulu

1. Varhaiskasvatus: Tutkitaan vaihtoehtoiset ratkaisut varhaiskasvatuksen järjestämiseksi Västerskogin alueelle ja Landsängenin päiväkodille.
 - Asiasta päätetään vuoden 2018 aikana.
2. Koulutus: Sipoonlahden koulun toisen vaiheen laajennuksen toteutus (liikuntasali, noin 1 000 m²)
3. Koulutus: Selvitys Etelä-Sipoon kielikylypökoulutuksen perustamisesta
 - Kielikylypöpetuksen laajentaminen myös Etelä-Sipooseen.
 - Tarveselvitys, jossa määritellään sijainti sekä toiminnan laajuus ja sen järjestäminen, valmistuu kevään 2019 aikana.

4.1. Söderkullan palveluverkkosuunnitelma

Palveluverkon kehittämisen päävaiheet ja aikataulu

4. Koulutus: Söderkulla skolan uudet tilat
 - Tarveselvitys, jossa määritellään koulun sijainti sekä toiminnan laajuus ja sen järjestäminen, valmistuu kevään 2019 aikana. Selvityksessä huomioidaan Sipoonlahden koulun kasvu sekä se, voidaanko nykyisiä paviljonkeja käyttää jatkossa Söderkulla skolan tarpeisiin.
 - Uuden rakennuksen vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja selvitetään.
 - Tarkastelussa tulee ottaa huomioon myös Etelä-Sipoon kielikylyn tilat.
5. Selvitetään mahdollisuudet ja tarve sijoittaa Miilintien alueelle kirjasto, vanhustenpalveluja, kansalaisopiston toimintaa, nuorisopalveluja ym.
6. Varhaiskasvatus:
 - Lisääntyvä asukasmäärä tarvitsee lisätilaa varhaiskasvatukselle 2020-luvun puolenvälin jälkeen. Toteuttamistavasta päätetään 2019 aikana.

4.1. Söderkullan palveluverkkosuunnitelma

Palveluverkon kehittämisen päävaiheet ja aikataulu

6. Liikunta: Söderkullan urheilukenttä uusitaan 2018, Sipoonlahden koulun liikuntasali rakennetaan ja ulkoiluverkkoreitistöä kehitetään.
7. Kulttuuri: Selvitetään Söderkullan kartanon alueen kehittämistä (päätetään vuoden 2019 aikana).
8. Nuoriso: Toimintatilojen linjaus tai suunnitelma (sivistyskeskusalue/koulu/muu paikka) (päätetään vuoden 2019 aikana).
9. Sipoon opisto: Opetus- ja esiintymistilat määriteltävä tai suunniteltava (päätetään vuoden 2019 aikana).
10. Koko sivistystoimi: Aloitetaan uuden sivistyskeskuksen paikan ja tilan suunnittelu.
 - Uusi Söderkullan/Etelä-Sipoon sivistyskeskus toteutetaan vaiheittain. Sen ensimmäisen vaiheen tulee olla käytössä ennen kuin Sipoonlahden koulun sivistyskeskuksen kapasiteetti loppuu. Arvioitu tarve (ja valmistumisajankohta) on noin vuosien 2028 ja 2032 välillä riippuen mm. asukasmäärän kehitymisestä.
 - Uuden sivistyskeskuksen kaava tulee olla tiedossa kahdeksasta kuuteen vuoteen ennen valmistumisajankohtaa (aikataulu ja tarve).

4.2. Nikkilän palveluverkkosuunnitelma

Palveluverkon kehittämisen päävaiheet ja aikataulu

1. Nikkilän Sydämen päiväkoti (7+1-sarjainen) (päätetty)
 - Arvioitu käyttöönotto vuosi 2019.
 - Samassa yhteydessä lakkautetaan huonokuntoisimmat ja huonoimmin varhaiskasvatukseen soveltuvat päiväkodit tarpeettomina.
2. Ostopalvelu varhaiskasvatuksen järjestämisen muotona päättyy 31.7.2018. Samassa yhteydessä on muodostunut myös uusia yksityisiä päiväkoteja/varhaiskasvatusyksiköitä.
3. Jokilaakson palvelusetelipäiväkodin toteuttaminen (4-ryhmäinen 1.8. 2018 + 4 ryhmän varaus).
4. Nikkilän Sydämen sivistyskeskuksen laajennus sisältäen liikuntasalin ja opetustilat Sipoonjoen yhtenäiskoulun 1.–6. luokille (n. 350 oppilasta) (päätetty). Valmistuu 2020.

4.2. Nikkilän palveluverkkosuunnitelma

Palveluverkon kehittämisen päävaiheet ja aikataulu

5. Nikkilän uuden sivistysalueen suunnittelun aloittaminen.
 - Uusi Nikkilän sivistysalue toteutetaan vaiheittain. Sen ensimmäisen vaiheen tulee olla käytössä ennen kuin Nikkilän koulukapasiteetti loppuu.
 - Arvioitu valmistumisajankohta on noin vuosien 2024 ja 2028 välillä riippuen mm. asukasmäärän kehitymisestä.
 - Uuden sivistyskeskusalueen paikka ja kaava tulee selvittää ja niiden tulee olla tiedossa kahdeksasta kuuteen vuotta ennen valmistumisajankohtaa. Vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja selvitetään.
 - Nikkilän Kartanon alueella on olemassa tonttivaraus 6 ryhmän varhaiskasvatusyksikölle.
6. Kyrkoby skolan lisätilatarpeesta päätetään vuoden 2019 aikana.
7. Jokipuiston koulun sekä kunnallisen esiopetuksen lisätilatarpeesta päätetään vuoden 2019 aikana.
8. Sibbo gymnasiumin peruskorjauksesta/tilojen tulevaisuudesta päätetään vuoden 2019 aikana.

4.2. Nikkilän palveluverkkosuunnitelma

Palveluverkon kehittämisen päävaiheet ja aikataulu

8. Liikunta: Yleisurheilukeskus Nikkilässä ja liikuntapaikkaselvitys (urheilukentän saneeraus 2020).
9. Laaditaan selvitys Nikkilän sivistyskeskuksen nuoriso- ja harrastetilojen vaihtoehtoisista toteuttamismahdollisuuksista (asiasta päätetään vuoden 2019 aikana).
10. Selvitys ja ratkaisut tulee toteuttaa ennen nykyisen nuorisotilan mahdollista kaavoittamista.
11. Kulttuuri: Artborg/Topeliussali kulttuurikeskuksia.
12. Sipoon opisto (ent. kansalaisopisto) tilaratkaisu (B1).
13. Kirjastolla ei tällä hetkellä hankkeita.

4.3. Talman palveluverkkosuunnitelma

Taustaa yhdyskuntarakenteen kehityksestä

- Talman osayleiskaavan mukaisesti Talman alueesta on tarkoitus kehittää raideliikenteeseen tukeutuva, toiminnoiltaan monipuolinen 10 000–13 000 asukkaan taajamakeskus. Talman osayleiskaavassa osoitetaan asemakaavoitettavaksi tarkoitetut alueet, kunkin alueen pääasiallinen käyttötarkoitus sekä liikenneverkon periaatteet.
- Talmaan on tavoitteena luoda palveluita tarjoava keskusta, joka on myös houkutteleva tiiviille ja autottomalle asumiselle.
- Asemakaavoitus ja toteutus käynnistyvät kunnan omistamilta mailta tulevan juna-aseman läheisyydestä.
- Riittävä uusi asukasmäärä (noin 8 000 asukasta asemanseudulla) on edellytys Keravan ja Nikkilän välisen henkilöjunaliikenteen käynnistämiseksi.

4.3 Talman palveluverkkosuunnitelma

Palveluverkon kehittämisen päävaiheet ja aikataulu

1. Uuden Talman sivistyskeskuksen hankesuunnittelu käsittää vaiheittain rakennettavan kokonaisuuden, joka koostuu yhtenäiskoulusta (e–9) ja varhaiskasvatuksen yksiköstä. Suunnittelu alkaa 2018 (koulu ja päiväkoti).
2. Uuden Talman sivistyskeskuksen ensimmäisen vaiheen rakentaminen käsittää vain luokat e–6 ja varhaiskasvatuksen ensimmäisen vaiheen.
3. Talman sivistyskeskuksen toinen vaihe käsittää Talman yhtenäiskoulun muodostamisen.
 - a) Tällöin alakoulua laajennetaan ja rakennetaan tilat yläkoululle. Varhaiskasvatusta laajennetaan tarvittaessa.
 - b) Talman yhtenäiskoulun aloittaessa Nikkilän yhtenäiskouluista (Nikkilän Sydän ja Lukkari) vapautuu tilaa kasvulle.
4. Kulttuuri- ja vapaa-ajan toiminnoille suunnitellaan tarpeen mukainen toimintaympäristö Talman sivistyskeskuksen yhteyteen.
5. Talman koulun suunnittelun yhteydessä tulisi huomioida mahdollinen tarve sijoittaa ruotsinkielinen koulu saman katon alle Talman koulun kanssa.

6. Kylien ja kyläalueiden palveluverkkosuunnitelma



Kylien ja kyläalueiden palveluverkkosuunnitelma

Taustaa yhdyskuntarakenteen kehityksestä

- Kyläalueita kehitetään kyläkaavoituksen avulla.
- Vuoden 2017 keväällä lausunnoilla ollut Pohjois-Paippisten osayleiskaavaehdotus mahdollistaa AT-alueille selvän lisärakentamisen ja tiivistää kylärakennetta.
- Mikäli ko. kaava uusine mitoituksineen hyväksytään, ko. rakennetta on tarkoitus käyttää myös muissa tulevilla kylien osayleiskaavoissa. Seuraava kylä, johon laaditaan osayleiskaava, on Gumbostrand.
- Kaavojen toteutuminen eli uusien rakennuspaikkojen käyttäminen riippuu pääosin yksityisistä maanomistajista, sillä kunta ei omista maata kylissä eikä kyläalueita ole tarkoitus asemakaavoittaa.
- Pohjois-Paippisten osayleiskaavaehdotuksessa kylän AT-alueilla asutusta tiivistetään ja asutuksen määrä kasvaa merkittävästi eli jopa kolmin–nelinkertaistuu (kaava päätöksenteossa 2018 aikana). Aikaisemmin hyväksytyjä osayleiskaavoja ns. vanhalla mitoituksella ovat mm. Box, Linnanpelto ja Immersby.
- Vastaavaa kaavoituksen mitoitusta on tarkoitus käyttää myös muissa ”kylien” osayleiskaavoissa, mikäli Pohjois-Paippisten osayleiskaava hyväksytään. Sipoon kyläkoulut sijaitsevat eri kylien AT-alueiden keskellä. Pohjois-Paippisten osayleiskaavaehdotuksessa koulun tontti on merkitty julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi.

Kylien ja kyläalueiden palveluverkkosuunnitelma

Palveluverkon kehittämisen päävaiheet

- Lähtökohtana tulisi olla, että kyläkoulut säilytetään, niitä saneerataan, ne pidetään kunnossa ja niitä laajennetaan tarvittaessa.
- Kaavoituksen yhteydessä tulee määrittää, mitä sivistyspalveluita kylien asukkaille tarjotaan omalla alueella kun kylät tulevaisuudessa kehittyvät ja mitä palveluita on saatavissa Sipoon päätaajamista Nikkilästä, Söderkullasta ja Talmasta.
- Vastaavasti myös muiden osayleiskaavojen yhteydessä tulee määrittää julkisten palveluiden tarve ja niiden tarjoaminen.

